

DODATEK č. 2

ke Smlouvě o dílo č. SML/2026/174 uzavřené dne 29. 5. 2026 (dále jen „**Smlouva**“)
uzavřený podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku (dále jen „**OZ**“)

číslo dodatku Objednatele: SML/2026/174-2

číslo dodatku Zhotovitele:

Článek I.

Objednatel: **Město Čelákovice**
se sídlem: náměstí 5. května 1/11, 250 88 Čelákovice
zastoupený: Ing. Josefem Pátkem, PhD., starostou města
IČ: 00240117
DIČ: CZ00240117
(dále jen „**Objednatel**“)

a

Zhotovitel: **Caminus spol. s r.o.**
se sídlem: Truhlářská 1108/3, 110 00 Praha 1
jednající: Ing. Jiřím Koutným
IČ: 47541300
DIČ: CZ47541300
(dále jen „**Zhotovitel**“)

(„**Objednatel**“ a „**Zhotovitel**“ dále společně také jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu se zněním zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tento dodatek č. SML/2026/174-2 ke Smlouvě (dále jen „**Dodatek**“).

Článek II.

1. Předmětem tohoto Dodatku je závazek Zhotovitele provést dílo dle změnového listu č. 1, který je přílohou č. 1 tohoto Dodatku.
2. Tento Dodatek je uzavřen v souladu s § 222 odst. 5 a 6 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v pozdějším znění.
3. Celková cena díla uvedená v článku 4. Smlouvy ve znění tohoto Dodatku se mění po dohodě Smluvních stran na výši

3.135.719,56 Kč bez DPH.

K ceně díla bude připočtena DPH v zákonné výši.

4. Ostatní ustanovení Smlouvy se nemění.

Článek III.

1. Přílohou tohoto Dodatku je Příloha č. 1 – Změnový list č. 1
2. Tento Dodatek je vyhotoven v pěti stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží tři (3) a Zhotovitel dvě (2) vyhotovení.

3. Tento Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma Smluvními stranami.
4. Tento Dodatek byl schválen usnesením rady města č. 18/2026/4.1.2 ze dne 1. 9. 2026.
5. Smluvní strany bezvýhradně souhlasí se zveřejněním všech údajů obsažených v tomto Dodatku, jakož i se zveřejněním Dodatku samotného v souladu s platnými předpisy a na webových stránkách města www.celakovice.cz.

V Čelákovících dne

V Praze dne

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:

.....
Ing. Josef Pátek, PhD.
starosta města

.....
Ing. Jiří Koutný
jednatel společnosti

Změnový list

ZL č. 1

Akce: **„Obnova plynové kotelny K621, Milovice“**

Objednatel: Město Čelákovice, náměstí 5.května 1, 250 88 Čelákovice

Zhotovitel: **Caminus s.r.o.**, Truhlářská 1108/3 110 00 Praha 1

Název: ZL č. 1 - více a méně práce

Práce vyvolané zjištěným stavem v průběhu realizace díla a požadavky provozovatele kotelny

Předmět změny a technický popis změn v kotelně:

Po zahájení prací bylo zjištěno že sádrokartonové obložení části stěn a stropu jsou z důvodu havárie na topné vodě v havarijním stavu.

Dále bylo po dohodě provozovatele a TDS změněno umístění kotlů tak, aby bylo možné využít stávající základy

Provedené MÉNĚPRÁCE:

- Bourání stávajících základů kotlů
- Úprava základů pro umístění kotlů dle projektu
- Částečné úpravy stávajícího sádrokartonového obložení

Provedené VÍCEPRÁCE:

- Nový sádrokartonový strop kotelny
- Částečné úpravy stávajícího sádrokartonového obložení do výše 80 cm.

CENOVÝ DOPAD DO ROZPOČTU DLE SOD

+ 184.459,85 Kč bez DPH

ČASOVÝ DOPAD:

0 dnů

Za objednatele: Ing. Josef Pátek, PhD.

.....
Podpis.....
datum

Za zhotovitele: Ing. Jiří Koutný

.....
Podpis.....
datum

Za TDS: Ing. Jan Chaloupka

.....
Podpis.....
datum

Příloha: Cenová specifikace více a méně prací

PD - OBNOVA TECHNOLOGIE KOTELNY K621, MILOVICE

část Stavba - méně a vícepráce

Pozice	Popis	MJ	Výměra	Jednotková cena	Cena celkem
1	Rozšíření základu pod kotli (beton C20/25), výztuž a provázání s podlahou, tl. do 100 mm, výměra 3,5 m2	kpl.	-1	12 428,50	-12 428,50
3	Místní oprava poškozeného soklu, podobný dekor a velikost, vč. lepidla a spárování, výměra 3,5 m2	bm	-15	288,10	-4 321,50
4	Místní oprava omítky MVC, tl. do 25 mm	m2	-4	844,20	-3 376,80
5	Místní oprava SDK obložení stropu, doplnění rastru, nový záklop deskou tl. 15mm červená, tmelení + broušení	m2	-4	1 005,00	-4 020,00
7	Emailový nátěr ocel. Kcí	m2	-1,5	2 211,00	-3 316,50
14	Vybourání původního ŽB základu včetně dlažby	m3	-0,22	12 730,00	-2 800,60
16	Likvidace suti a odpadu, otlučení poškozených omítek a SDK, vč. likvidace odpadu po profesích	t	-2	1 273,00	-2 546,00
19	Oškrábání odloupaných maleb; drobné vyspravení povrchu stěn kotelny, chodba, měření plynu, sádkou do 10 % plochy povrchu; nová výmalba bílým nátěrem 2 vrstvy; plocha 140 m2	kpl.	-1	20 636,00	-20 636,00
a	Demontáž SDK podhled	m2	19,2	1 447,20	27 786,24
b	Dílčí demontáž SDK stěn (0,8 m výšky)	m2	15,04	1 447,20	21 765,89
c	Likvidace suti a odpadu, otlučení poškozených omítek a SDK, vč. likvidace odpadu po profesích	t	4	1 273,00	5 092,00
d	Doplnění profilů	kpl.	1	11 229,20	11 229,20
e	Dodávka a montáž nový SDK podhled	m2	19,2	4 100,40	78 727,69
f	Dílčí dodávka a montáž SDK stěn (0,8 m výšky)	m2	15,04	4 100,40	61 670,02
g	Malba v ztížených podmínkách	m2	75,6	241,20	18 234,72
h	Vedlejší rozpočtové náklady (doprava, ubytování, zařízení staveniště ...) PRO PROFESI STAVBA	kpl.	1	13 400,00	13 400,00

CELKEM Kč:

bez DPH

184 459,85